

Marktpartner+

Noch mehr Informationen für unsere Marktpartner



Gute Planung ist die halbe Miete

Ob beim Entwurf eines Neubaus, den Überlegungen zu einer anstehenden Sanierung oder beim Erstgespräch mit einem potenziellen Kunden: Wer gut vorbereitet ist und sich regelmäßig über Neuheiten am Markt informiert, kann meist bessere Lösungen liefern und Kunden oder Partner schneller überzeugen. Auch bei der Heizungssanierung einer als Wohngebäude genutzten Mühle hat eine gut durchdachte Planung zur Zufriedenheit aller Beteiligten geführt. Denn das flüssiggasbetriebene Blockheizkraftwerk sorgt nicht nur effizient für Wärme, sondern liefert auch günstigen Strom für die Mieter. Mehr zu dem Projekt erfahren Sie auf den Seiten 2 und 3.

Uns interessiert, was Sie interessiert

Gerne möchten wir Sie auch zukünftig über Neues aus dem Energiemarkt, innovative Technologien und vieles mehr informieren. Deshalb freuen wir uns über Ihre Ideen und Anregungen. Gibt es Themen, Produkte oder Leistungen, über die Sie gern mehr erfahren möchten? Dann schreiben Sie uns! Eine E-Mail genügt: marketing@tyczka.de

Außerdem in dieser Ausgabe:

Service

Planungshandbuch

In dem praktischen Handbuch finden sich alle Informationen rund um die vielseitige Energie Flüssiggas.

Seite 4

App-Tipp

mycraftnote

Mit dieser App sind alle im Team immer über den Projektstand informiert. Das verbessert die Zusammenarbeit und schafft Zeit für das Wesentliche.

Seite 4



Zukunftssichere Energieversorgung für Alt- und Neubauten

Die Aheggmühle in Buchenberg wird schon seit vielen Jahren als Wohngebäude genutzt. Wärme und Strom liefert ein modernes Blockheizkraftwerk, das mit Flüssiggas von Tyczka Energy betrieben wird.

Kostengünstig, gesetzeskonform, nutzerfreundlich und zukunftssicher – so wünschen sich Immobilienbesitzer und Vermieter die Energieversorgung in ihren Objekten. Mit innovativen Blockheizkraftwerken (BHKW) lassen sich diese Anforderungen einfach und zuverlässig erfüllen. Und das gilt für Alt- und Neubauten gleichermaßen, wie folgendes Beispiel aus dem Oberallgäu zeigt.

Ursprünglich erbaut im 18. Jahrhundert, wurde das ehemalige Wirtshaus Aheggmühle in Buchenberg saniert und beherbergt nun 14 Wohnungen. Zudem errichtete der Eigentümer auf dem Hof des Anwesens noch ein Gebäude mit sechs Neubauwohnungen. Hinsichtlich der Energieversorgung aller zwanzig Einheiten entschied sich der Besitzer der Immobilien für ein Blockheizkraftwerk – und das aus guten Gründen.

Energieversorgung mit Potenzial

„Immer mehr Bauherren und Investoren erkennen das enorme wirtschaftliche

Potenzial von Blockheizkraftwerken“, so Stefan Oexle-Ewert, Geschäftsführer der enerquinn Energiesystemtechnik GmbH aus Weingarten, die mit der Planung und Installation der BHKW-Anlage in der Aheggmühle beauftragt worden war. „Der große Pluspunkt ist das hocheffiziente Funktionsprinzip der Kraft-Wärme-Kopplung. Hierdurch kann beispielsweise der Eigentümer der Aheggmühle den eingesetzten Brennstoff Flüssiggas nicht nur zur Erzeugung von Wärme, sondern auch von Strom nutzen. Auf teuren konventionellen Strom kann somit größtenteils verzichtet werden“, erklärt Oexle-Ewert. Aber BHKW bieten noch eine ganze Reihe weiterer entscheidender Vorteile.

Schnelle Amortisation

„Ein zentraler Punkt sind die Errichtungskosten. Hier liegen BHKW mit anderen modernen Heizsystemen nahezu gleichauf. Im Betrieb jedoch ziehen die BHKW kalkulatorisch davon, denn sie sind die einzigen Heizanlagen, mit denen sogar Erträge erwirtschaftet werden können“,

erklärt Peter Lechleiter, Vertriebsleiter von enerquinn. Die Betreiber des BHKW haben zwei Möglichkeiten bezüglich des erzeugten Stroms. Entweder sie verkaufen ihn günstig, aber dennoch gewinnbringend an die einzelnen Mieter – wie im Objekt Aheggmühle – oder sie wählen die automatische Einspeisung ins Stromnetz und erhalten dafür die entsprechende Vergütung nach dem Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz. Hinzu kommen zahlreiche Fördermöglichkeiten und gegebenenfalls Steuerbefreiungen. Dies alles führt unterm Strich zu dem Ergebnis, dass sich die Investition in ein Blockheizkraftwerk in der Regel bereits nach wenigen Jahren amortisiert.

Wirtschaftlich attraktiv: Mieterstrom

Für das Objekt Aheggmühle hat das Unternehmen EM Energiemanagement aus Kernen im Remstal ein sogenanntes Mieterstrommodell entwickelt und umgesetzt. Dieses bietet dem Immobilienbesitzer gleich zwei Vorteile: Zum einen kann er den im Blockheizkraftwerk erzeug-

ten Strom direkt an seine Mieter verkaufen und damit zusätzlichen Gewinn erwirtschaften. Zum anderen profitieren auch die Mieter von günstigem „internem“ Strom, der mit rund drei Cent pro Kilowattstunde (kWh) weniger zu Buche schlägt als der aus dem allgemeinen Versorgungsnetz bezogene Reststrom. Dank solcher dauerhafter Kostenvorteile gewinnt das Wohnobjekt deutlich an Attraktivität. Und das nicht nur für die aktuellen, sondern auch für zukünftige Mieter.

BHKW ohne Erdgasanschluss

Die Aheggmühle liegt in einem Gebiet ohne Erdgasanschluss. „Dennoch ist es kein Problem, auch hier ein modernes Blockheizkraftwerk mit Gas zu betreiben“, erklärt Heinz Müller von Tyczka Energy. Als Initiator der BHKW-Lösung für das Objekt Aheggmühle liefert Tyczka Energy dafür den passenden Brennstoff: „Die Lösung heißt Flüssiggas, eine moderne und sehr effiziente Energie. Damit können wir unabhängig von öffentlichen Gasnetzen eine umweltverträgliche Versorgung sicherstellen“, so Heinz Müller. „Und das sogar in Wasserschutzgebieten oder hochwassergefährdeten Gebieten.“

Einfach und zukunftssicher

Bei der Installation des Aheggmühle-Blockheizkraftwerks arbeitete enerquinn eng zusammen mit der Firma Fischer sowie Elektro Welsing, zwei Fachbetrieben aus Altusried. Das im April 2018 in Betrieb genommene Flüssiggas-BHKW vom Typ

EC POWER XRGI 6 erzeugt pro Jahr rund 40.000 kWh Strom sowie 80.000 kWh Wärme. Auch dieses Projekt macht einmal mehr deutlich, dass der Weg zum eigenen BHKW und damit zu einer ebenso wirtschaftlichen wie zukunftssicheren Energieversorgung in der Wohnungswirtschaft kürzer und einfacher ist, als viele glauben. Die Firma enerquinn Energiesystemtechnik bietet ein umfassendes Leistungsportfolio – von der Beratung über die Planung, Antragstellung und Installation bis hin zur Abrechnung. Auch nach der Inbetriebnahme sorgen die erfahrenen Spezialisten für höchste Kosten- und Betriebssicherheit. Bei der Aheggmühle wurde zum Beispiel ein individuell abgestimmter Zehn-Jahre-Vollwartungsvertrag inklusive Fernüberwachung abgeschlossen. Damit stehen die Kosten für Wartung und Instandhaltung schon beim Kauf der Anlage fest – egal, was passiert. Zusätzlich optimiert Tyczka Energy die Versorgungssicherheit bei den Wohngebäuden Aheggmühle: Denn auch der Flüssiggasbehälter ist fernüberwacht und wird bei Bedarf sicher und zuverlässig automatisch neu befüllt.

EnEV wird erfüllt

Im Jahr 2016 wurden die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) bezüglich der Absenkung des Primärenergiebedarfs von Gebäuden nochmals deutlich verschärft, und zwar um 25 Prozent gegenüber der EnEV 2009. Die Einhaltung der EnEV 2016 ist somit über eine

Optimierung der Gebäudehülle allein nicht mehr zu schaffen, sondern nur noch mit moderner Heizanlagentechnik. Eine wesentliche Rolle spielt hierbei der in der EnEV geregelte sogenannte Primärenergiefaktor, der mit einer Kombination aus BHKW und Brennwertkessel erheblich gesenkt werden kann. Das bedeutet in der Praxis: Wer ein BHKW nutzt, der muss unter Umständen deutlich weniger für bauliche Maßnahmen im Hinblick auf die Energieeffizienz ausgeben. Das Erreichen der Standards Effizienzhaus 70 und 55 ist ebenfalls mit geringem Aufwand möglich. Auch für die Erfüllung des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG) bietet die Kombination von BHKW und Photovoltaik eine attraktive Option.

VORTEILE EINES FLÜSSIGGAS-BETRIEBENEN BHKW:

- ✓ Hoher Wirkungsgrad, dank Kraft-Wärme-Kopplung
- ✓ Erzeugt sowohl Wärme als auch Strom
- ✓ Kein Erdgasanschluss nötig
- ✓ Schnelle Amortisation
- ✓ Strom kann als Mieterstrom verkauft oder gegen Vergütung ins Stromnetz eingespeist werden
- ✓ Steigert den Wert einer Immobilie
- ✓ Erfüllt die Anforderungen der EnEV



KONTAKT TYCZKA ENERGY

Sie interessieren sich für ein BHKW oder haben Fragen zum Thema Mieterstrom? Dann schicken Sie einfach eine E-Mail an: heinz.mueller@tyczka.de

Gut für Immobilienbesitzer, Mieter und Umwelt: Das flüssiggasbetriebene BHKW liefert effizient und zuverlässig Wärme und Strom.



Planungshandbuch: alles rund um die Energie Flüssiggas

Das praktische Handbuch bietet einen Überblick der verschiedenen Einsatzmöglichkeiten von Flüssiggas.

Für Privathaushalte, Gewerbe und Industrie gilt: Die Entscheidung für die richtige Energie stellt die Weichen für die Zukunft. Für Architekten oder Planungsingenieure ist es daher wichtig, immer gut über die verschiedenen Möglichkeiten am Markt informiert zu sein. Das kostenfreie Planungshandbuch von Tyczka Energy liefert alle wesentlichen Informationen über die Energie Flüssiggas und deren vielseitige Anwendungsmöglichkeiten.

Drei Vorteile des Planungshandbuchs:

- + Sie haben alle relevanten Informationen zum Thema Flüssiggas immer zur Hand.
- + Sie haben Ihre persönlichen Ansprechpartner vor Ort: Unsere Fachberater und Projektingenieure sind erfahrene und regional ansässige Energiespezialisten, die direkt beim Kunden beraten und planen.
- + Eine starke Partnerschaft: Wir beraten Sie und Ihre Kunden kompetent zu allen Fragestellungen rund um Flüssiggas.

Besonderer Bonus

Zudem haben wir für Sie eine Sammlung von CAD-Dateien zusammengestellt. Darin finden Sie maßstabsgetreue Skizzen oberirdischer und erdgedeckter Flüssiggasbehälter in unterschiedlichen Größen für Ihre technischen Zeichnungen.

Sie interessieren sich für das kostenfreie Planungshandbuch?

Dann senden Sie einfach eine E-Mail mit Betreff „Planungshandbuch“ an marketing@tyczka.de und Sie erhalten Ihren persönlichen Zugang zur Online-Version des Handbuchs.



Inhaltsverzeichnis

1. Flüssiggas, die Energie
2. Hybride Wärmesysteme
3. Flüssiggas für Privathaushalte
4. Flüssiggas für Gewerbe & Industrie
5. Flüssiggas für Kommunen
6. Flüssiggas für Baustellen
7. Ausschreibungen
8. Service
9. Partnerkonzepte
10. Über Tyczka Energy GmbH

APP-TIPP



Die Basis-Version der App ist **kostenfrei in den Stores von Apple und Google erhältlich. Die Profi-Version gibt es für 6 Euro monatlich pro Mitarbeiter.**



myCraftnote – einfach zu bedienen und für Handwerker gemacht

myCraftnote verbessert die Zusammenarbeit und schafft mehr Zeit für das Wesentliche im Handwerk.

Mit dieser App sind alle Mitarbeiter eines Handwerksbetriebs immer bestens über die Projekte informiert. Denn mit myCraftnote haben alle Beteiligten jederzeit Zugriff auf Text-, Audio-, Video- oder Bilddateien auch ohne Datenverbindung. Zudem können z.B. Lieferscheine eingescannt und als PDF im jeweiligen Projektordner gespeichert werden. Und dank intelligenter Such- und Filterfunktionen findet jeder schnell die Informationen, die er benötigt.

Die Vorteile der App im Überblick:

- + Direktes Festhalten aller wichtigen Informationen durch Bild-, Sprach- oder Textfunktion in einem System.
- + Dank smarterer Projektstruktur, farbigen Kategorien und Suchfunktion ist alles übersichtlich und jederzeit verfügbar.
- + Alle Beteiligten im Büro, auf der Baustelle und in der Werkstatt haben immer den gleichen Informationsstand.